



## Kære beboere

Hermed et nyhedsbrev med orientering om status på helhedsplanen, for her går det stærkt i øjeblikket. Vi håber, I alle passer på jer selv og hinanden og støtter hinanden og hjælpes ad, der hvor der er mulighed for det – sammen, hver for sig.

### Fremrykning af godkendelse fra Landsbyggefonden

Landsbyggefonden har meddelt, at vi helt ekstraordinært har mulighed for at modtage en bevilling til helhedsplan i Lystoftehusene nu. De tidligere udmeldinger fra Landsbyggefonden har nemlig været, at vi kunne forvente at modtage en bevilling i 2021 eller senere.

Vi er rigtig glade for at kunne komme i gang tidligere, for afdelingen har nogle kritiske byggetekniske udfordringer, der presser på for en løsning.

Bevillingen er dog betinget af, at vi indsender en beboergodkendelse til Landsbyggefonden senest den 1. juni.

Det medfører desværre, at vi har en meget stram tidsplan foran os, for at kunne overholde den frist. Inden for denne meget kort tidshorisont skal I alle sættes grundigt ind i, hvilke konsekvenser helhedsplanen får for jeres boligafdeling og ikke mindst for huslejen.

### Hvordan kommer forløbet til at være?

I dette nyhedsbrev vil vi orientere jer overordnet om, hvordan vi planlægger at gennemføre den beboerdemokratiske beslutningsproces, også under hensyntagen til de nuværende forhold med COVID19/Corona.

Det er vigtigt for alle involverede parter, at I beboere føler jer trygge og velinformerede under hele processen og at vi samtidig får beboerdemokratiet til at fungere i denne meget specielle situation, hvor vi jo ikke kan mødes.

Der bliver udarbejdet en detaljeret temaaavis, som omdeles til alle beboere. I får efterfølgende mulighed for at stille spørgsmål, både skriftligt og telefonisk.

Alle beboerhenvendelserne samles til en spørgsmål/svar skrivelse, som ligeledes omdeles til alle beboerne. Her skal I være opmærksomme på, at spørgsmål/svar puljes i emner og at I derfor ikke nødvendigvis kan aflæse jeres eget specifikke spørgsmål.

Sammen med spørgsmål/svar skrivelser vil I modtage stemmesedler til urafstemningen, hver husstand har to stemmer, samt information om forløbet og hvor de udfyldte stemmesedler skal afleveres. Stemmesedlerne vil blive optalt og information om resultatet vil blive omdelt hurtigst muligt derefter.

### Hvad med ophævelse af forsamlingsforbuddet?

Den seneste udmelding fra myndighederne er, at forsamlingsforbuddet muligvis ophæves delvist fra den 10. maj 2020.

Der skal ikke lægges skjul på, at vi allesammen helst vil mødes fysisk, som minimum til et orienteringsmøde om helhedsplanen. Der er dog så stor usikkerhed forbundet med udmeldingen, at vi ikke på nuværende tidspunkt tør love jer, at vi kan afholde et beboerorienteringsmøde. Vi kan dog love, at vi vil gøre alt, hvad vi kan for at gennemføre et fysisk møde, såfremt det bliver en mulighed.

### Ekstraordinær situation og ekstraordinær mulighed

Vi har drøftet situationen og tidsplanen med selskabsbestyrelsen, afdelingsbestyrelsen og byggeudvalget, og alle er enige om at vi ikke kan lade denne helt ekstraordinære mulighed passere.

Det skal understreges, at alle sætter den beboerdemokratiske proces højt. Beboerne skal føle sig trygge hele vejen gennem forløbet og orienteres meget grundigt på skrift, nu vi ikke kan mødes ansigt til ansigt.

Afslutningsvis håber vi, at I alle vil bakke op om helhedsplanen, som vil fremtidssikre Lystoftehusene og samtidig sikre at afdelingen forbliver et attraktivt sted at bo.

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte ejendomskontoret eller afdelingsbestyrelsen.

På byggeudvalgets vegne

**Nanna Aae Christensen**  
Projektleder  
DAB Byg & Renovering

